

## Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

*RESOLUCIÓ de 2 de desembre de 2022, de la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana, de la convocatòria per a la concessió de les ajudes del Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació en barri del Pla de recuperació, transformació i resiliència 2021-2026, convocades mitjançant la Resolució de 8 d'abril de 2022, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica. Primera resolució parcial. [2022/11664]*

Vistes les sol·licituds presentades, resulten els següents

### *Antecedents de fet*

Primer. Mitjançant la Resolució de 8 d'abril de 2022, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, es van convocar les subvencions del Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació en barri del Pla de recuperació, transformació i resiliència 2021-2026, per a l'exercici 2022. Aquestes ajudes es regeixen per les bases reguladores establides en l'apartat primer de la resolució esmentada.

Segon. D'acord amb el que s'estableix en l'apartat segon, punt 3, de la Resolució de 8 d'abril de 2022, per la qual es convoquen les ajudes per a l'exercici 2022, el termini per a presentar les sol·licituds es va iniciar el dia 9 de maig i va finalitzar el dia 20 de juny de 2022.

Tercer. Les sol·licituds presentades ascendeixen a trenta-una, i són les que es recullen en el quadre següent:

Ajuntament	ERRP
1. Morella	Recinte emmurallat de Morella
2. Petrer	Carrer Galícia i adjacents
3. Sagunt	Entorn residencial Baladre I
4. Picassent	Mare de Déu de Vallivana i T. del Carmen
5. Alacant	Mare de Déu del Remei
6. Rafelbunyol	ERRP Barri de Sant Pere
7. Sant Joan d'Alacant	ERRP Barris Niça i Navarregui
8. La Vall d'Uixó	Sant Antoni
9. Elx	Barri Porfirio Pascual
10. Picanya	C/ València i Av. Sta. Ma. del Puig
11. València	Mare de Déu dels Desemparats
12. Burjassot	Barri Pintor Goya
13. Aspe	C/ Azorín i c/ Santander, núm. 2
14. Altea	Eixamples d'Altea
15. València	Polígon de Campanar (Tendetes)
16. Alberic	ERRP La Muntanyeta
17. València	Mare de Déu dels Desemparats
18. Gandia	Zones vulnerables Ferroviaris
19. València	Polígon de Campanar (Tendetes)
20. Gandia	Zones vulnerables Ferroviaris
21. Oliva	Zona Institut Vell
22. Torreveija	Colònia San Esteban i Torresal
23. Almassora	Boqueres
24. L'Ènova	C/ Major
25. Aspe	Carrer Kennedy i Juan de Austria
26. Mislata	Barri del Quint i Nou

## Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

*RESOLUCIÓN de 2 de diciembre de 2022, de la Dirección General de Vivienda y Regeneración Urbana, de la convocatoria para la concesión de las ayudas del Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio del Plan de recuperación, transformación y resiliencia 2021-2026, convocadas mediante la Resolución de 8 de abril de 2022, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática. Primera resolución parcial. [2022/11664]*

Vistas las solicitudes presentadas, resultan los siguientes

### *Antecedentes de hecho*

Primero. Mediante la Resolución de 8 de abril de 2022, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, se convocaron las subvenciones del Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia 2021-2026, para el ejercicio 2022. Rigíendose dichas ayudas por las bases reguladoras establecidas en el apartado primero de la citada resolución.

Segundo. De acuerdo con lo establecido en el apartado segundo punto 3 de la resolución de 8 de abril de 2022, por la que se convocan las ayudas para el ejercicio 2022, el plazo para presentar las solicitudes se inició el día 9 de mayo finalizando el día 20 de junio de 2022.

Tercero. Las solicitudes presentadas ascienden a treinta y una, siendo las que se recogen en el cuadro siguiente:

Ayuntamiento	ERRP
1. Morella	Recinto amurallado de Morella
2. Petrer	Calle Galicia y adyacentes
3. Sagunto	Entorno residencial Baladre I
4. Picassent	Virgen Vallivana y T. del Carmen
5. Alicante	Virgen del Remedio
6. Rafelbunyol	ERRP Barrio de Sant Pere
7. Sant Joan d'Alacant	ERRP Barrios Niza y Navarregui
8. La Vall d'Uixó	San Antonio
9. Elche	Barrio Porfirio Pascual
10. Picanya	C/ Valencia y Avd. Sta Ma del Puig
11. València	Virgen de los Desamparados
12. Burjassot	Barrio Pintor Goya
13. Aspe	C/ Azorín y C/ Santander nº2
14. Altea	Ensanches de Altea
15. València	Polígono de Campanar (Tendetes)
16. Alberic	ERRP La Muntanyeta
17. València	Virgen de los Desamparados
18. Gandia	Zonas vulnerables Ferroviaris
19. València	Polígono de Campanar (Tendetes)
20. Gandia	Zonas vulnerables Ferroviaris
21. Oliva	Zona Institut Vell
22. Torreveija	Colonia San Esteban y Torresal
23. Almassora	Boqueres
24. Enova	C/ Mayor
25. Aspe	Calle Kennedy y Juan de Austria
26. Mislata	Barrio del Quint y Nou

27. Castelló de la Plana	25 de Novembre– Cernuda i Velasco
28. Castelló de la Plana	Sequiol-Grau
29. Mislata	Barri del Quint i Nou, Fase 2
30. Alcoi	Sagrat Cor– Font Dolça
31. Alcoi	Sagrat Cor– Font Dolça 2

Quart. De conformitat amb el que es disposa en la base onzena de l'esmentada Resolució de 8 d'abril de 2022, que regula la tramitació i resolució del procediment, revisada la documentació aportada, s'ha publicat en data 18 de juliol de 2022 en el portal de [www.gva.es](http://www.gva.es) el llistat amb les sol·licituds presentades, que tenen totes documentació que falta per aportar o esmenar; es va concedir un termini de deu dies hàbils per a, si escau, completar o esmenar la sol·licitud i aportar la documentació necessària, termini que finalitzava l'1 d'agost de 2022.

Cinqué. En el termini concedit, tots els sol·licitants han presentant documentació atés el requeriment indicat.

La documentació aportada es considera suficient; poden ser baremades totes les sol·licituds presentades atés que s'han esmenat les objeccions indicades, si bé haurà de tindre's en compte l'indicat a continuació:

1. Analitzada la documentació presentada pels ajuntaments de Morella, Alacant, Sant Joan d'Alacant, Burjassot, València, Gandia, Torreveija i Alcoi, s'indica que entre les objeccions reflectides es trobava la que assenyalava que el nombre d'habitatges amb acord de la comunitat de propietaris inclòs en la fitxa presentada no coincidí amb les dades relatives als acords remesos pel sol·licitant.

Per tant, atés que aquesta objecció no era un requisit propi del moment de la sol·licitud, sinó un apartat puntuable, s'entén que l'expedient pot passar a baremació, si bé únicament es tindran en compte els acords degudament acreditats.

2. Analitzada la documentació presentada pels ajuntaments de Morella, Sagunt, Rafelbunyol, Sant Joan d'Alacant, València, Gandia, Oliva i Castelló de la Plana, s'indica que entre les objeccions reflectides es trobava la que assenyalava que el nombre d'habitatges amb informes d'avaluació de l'edifici (IEEV.CV) i amb certificats d'eficiència energètica (CEE), inclosos en la fitxa presentada no coincidí amb les dades relatives als registres oficials dels mateixos remesos pel sol·licitant.

Per tant, atés que aquesta objecció no era un requisit propi del moment de la sol·licitud, sinó un apartat puntuable, s'entén que l'expedient pot passar a baremació, si bé únicament es tindran en compte els edificis amb IEEV.CV i CEE degudament acreditats amb un correcte registre.

3. Analitzada la documentació presentada per l'Ajuntament de Castelló de la Plana, entre les objeccions reflectides es trobava la que assenyalava que no s'havia inclòs correctament l'apartat «C.26 Major cofinançament municipal» correctament.

Sobre aquest tema, l'Ajuntament va presentar una nova fitxa que presentava percentatges diferents de cofinançament municipal (17 % en fitxa 1, 15 % en fitxa 4).

Per això, s'ha procedit a corregir d'ofici el percentatge de cofinançament, considerant el 15 %, i s'entén que l'expedient podria passar a la baremació.

4. Analitzada la documentació aportada pels sol·licitants, tant en el moment inicial de presentació com en el termini d'esmena d'objeccions, i en coherència amb el que s'estableix en la notificació d'objeccions de data 18 de juliol de 2022 de la present convocatòria, segons la qual:

*«Es recorda que en cas d'actualització o discrepància entre aquests documents o en les dades introduïdes en l'aplicació de sol·licitud de l'ajuda, prevaldrà el que es disposa en l'última versió de les fitxes resum presentada.»*

S'ha procedit a corregir d'ofici les dades o imports que no coincideixen amb l'última versió de les fitxes resum presentades en l'aplicació informàtica que els recollia.

5. Analitzada la documentació presentada pels ajuntaments de Petrer, Burjassot i Altea, s'ha observat que en l'última fitxa presentada se'ls va adjudicar l'increment d'ajuda per retirada d'amiant en alguns

27. Castelló de la Plana	25 de noviembre– Cernuda y Velasco
28. Castelló de la Plana	Sequiol-Grau
29. Mislata	Barrio del Quint y Nou, Fase 2
30. Alcoi	Sagrat Cor– Font Dolça
31. Alcoi	Sagrat Cor– Font Dolça 2

Cuarto. De conformidad con lo dispuesto en la base undécima de la citada resolución de 8 de abril de 2022, que regula la tramitación y resolución del procedimiento, revisada la documentación aportada, se ha publicado en fecha 18 de julio de 2022 en el portal de «[www.gva.es](http://www.gva.es)» el listado con las solicitudes presentadas, teniendo todas ellas documentación que falta por aportar o subsanar, concediéndose un plazo de diez días hábiles para, en su caso, completar o subsanar la solicitud y aportar la documentación necesaria, cuyo plazo finalizaba el 1 de agosto de 2022.

Quinto. En el plazo concedido, todos los solicitantes han presentando documentación atendiendo al requerimiento indicado.

La documentación aportada se considera suficiente, pudiendo pasar a ser baremadas todas las solicitudes presentadas dado que se han subsanado los reparos indicados, si bien deberá tenerse en cuenta lo indicado a continuación:

1. Analizada la documentación presentada por los Ayuntamientos de Morella, Alicante, Sant Joan d'Alacant, Burjassot, València, Gandia, Torreveija i Alcoi, se indica que entre los reparos reflejados se encontraba el que señalaba que el número de viviendas con acuerdo de la comunidad de propietarios incluido en la ficha presentada no coincidía con los datos relativos a los acuerdos remitidos por el solicitante.

Por tanto, dado que dicho reparo no era un requisito propio del momento de la solicitud, sino un apartado puntuable, se entiende que el expediente puede pasar a baremació, si bien únicamente se tendrán en cuenta los acuerdos debidamente acreditados.

2. Analizada la documentación presentada por los Ayuntamientos de Morella, Sagunto, Rafelbunyol, Sant Joan de Alacant, València, Gandia, Oliva i Castelló de la Plana, se indica que entre los reparos reflejados se encontraba el que señalaba que el número de viviendas con informes de evaluación del edificio (IEEV.CV) y con certificados de eficiencia energética (CEE), incluidos en la ficha presentada no coincidía con los datos relativos a los registros oficiales de los mismos remitidos por el solicitante.

Por tanto, dado que dicho reparo no era un requisito propio del momento de la solicitud, sino un apartado puntuable, se entiende que el expediente puede pasar a baremació, si bien únicamente se tendrán en cuenta los edificios con IEEV.CV y CEE debidamente acreditados con un correcto registro.

3. Analizada la documentación presentada por el Ayuntamiento de Castelló de la Plana, entre los reparos reflejados se encontraba el que señalaba que no se había incluido correctamente el apartado «C.26 Mayor cofinanciación municipal» correctamente.

Al Respecto, el Ayuntamiento presentó nueva ficha que presentaba porcentajes diferentes de cofinanciación municipal (17 % en ficha 1, 15 % en ficha 4).

Por ello, se ha procedido a corregir de oficio el porcentaje de cofinanciación, considerando el 15 %, y se entiende que el expediente podría pasar a la baremació.

4. Analizada la documentación aportada por los solicitantes, tanto en el momento inicial de presentación, como en el plazo de subsanación de reparos, y en coherencia con lo establecido en la notificación de reparos de fecha 18 de julio de 2022 de la presente convocatoria, según la cual:

*«Se recuerda que en caso de actualización o discrepancia entre dichos documentos o en los datos introducidos en la aplicación de solicitud de la ayuda, prevalecerá lo dispuesto en la última versión de las fichas resumen presentada.»*

Se ha procedido a corregir de oficio los datos o importes que no coinciden con la última versión de las fichas resumen presentadas en la aplicación informática que los recogía.

5. Analizada la documentación presentada por los Ayuntamientos de Petrer, Burjassot y Altea, se ha observado que en la última ficha presentada, se les adjudicó el incremento de ayuda por retirada de amianto en



dels seus edificis, quan no hauria d'haver-se calculat així per a no arribar a superar el cost subvencionable entre els imports cofinançats pel ministeri, la Generalitat i el mateix ajuntament.

Per això, es procedeix a corregir aquestes fitxes d'ofici, a fi que es realitze el càlcul correctament, la qual cosa suposa una minoració de l'ajuda corresponent a la retirada d'amiant de 15.500 € en l'expedient 2 (Petrer), de 12.600 € en l'expedient 12 (Burjassot), i de 71.000 € en l'expedient 14 (Altea).

Sisé. Reunit, amb data 28 d'octubre de 2022, l'òrgan col·legiat integrat pel subdirector general d'Habitatge i Regeneració Urbana; la subdirectora general d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, el cap del Servei de Regeneració Urbana; la cap del Servei d'Habitatge Públic; els caps dels Serveis Territorials d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica d'Alacant, Castelló i València; segons el que es preveu en la base tretzena de la Resolució de 8 d'abril de 2022, que regula la tramitació i resolució del procediment, a fi d'avaluar les sol·licituds presentades, alçant-se la pertinent acta de l'esmentada reunió.

Seté. En l'apartat segon de la Resolució de 8 d'abril de 2022, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, s'estableix que la quantia màxima de les ajudes a concedir en la convocatòria que ens ocupa serà inicialment de 87.500.000,00 euros, corresponent 80.000.000,00 euros a l'aportació del Ministeri de Transportes, Mobilitat i Agenda Urbana i 7.500.000,00 euros a l'aportació de la Generalitat Valenciana.

Tenint en compte el dit límit de 87.500.000,00 euros, les sol·licituds que compleixen amb els requisits establits en la Resolució de 8 d'abril de 2022, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, han de ser baremades per a establir quines es troben en disposició de ser ateses, tal com estableixen les bases que regulen la convocatòria, així com la quantitat màxima d'ajuda per municipi, de conformitat amb els seus habitants, i comprovar el compliment de les obligacions assenyalades en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Huité. Realitzada la baremació conforme als criteris de valoració recollits en la base dotzena de la Resolució de 8 d'abril de 2022, les sol·licituds presentades han obtingut les puntuacions que es reflecteixen en la taula de l'annex I.

Per tant, les sol·licituds que poden ser ateses segons la disponibilitat pressupostària són les reflectides en l'annex II, i s'indiquen en l'annex III aquelles sol·licituds per a les quals no hi hauria crèdit suficient.

Nové. Atés que les sol·licituds de la convocatòria que ens ocupa superen àmpliament els imports de la dotació d'aquesta, en complir totes els requisits, i l'import addicional necessari és d'un total de 55.348.665,62 € (55.153.585,82 € del Ministeri i 195.079,80 € de la Generalitat) per a poder concedir-les totes, i davant l'oportunitat que es presenta amb els fons europeus Next Generation EU d'inversió en actuacions de regeneració urbana en barris vulnerables per tot el territori de la Comunitat Valenciana, des d'aquesta direcció general s'estan realitzant els tràmits necessaris per a ampliar la dotació de fons procedents del Ministeri i de la Generalitat, a fi de poder atendre la totalitat de les sol·licituds.

Per això, fins que no es faça efectiva la tramitació d'aquesta ampliació de dotació de fons, únicament es podrà concedir fins a esgotar el crèdit disponible.

Així mateix, en el moment que es materialitze aquesta ampliació de dotació, es podrà emetre una segona resolució amb la finalitat d'ampliar la concessió de les actuacions sol·licitades a l'ampara de la convocatòria que ens ocupa i que no s'han pogut atendre inicialment en aquesta primera resolució.

En cas que finalment no s'arribara a materialitzar aquesta ampliació de dotació en termini, s'haurà d'emetre una resolució de denegació de la concessió de les actuacions que no es pogueren atendre per falta de crèdit.

algunos de sus edificios, cuando no debería haberse calculado así, para no llegar a superar el coste subvencionable entre los importes cofinanciados por el ministerio, la Generalitat y el propio Ayuntamiento.

Por ello, se procede a corregir dichas fichas de oficio, a fin de que se realice el cálculo correctamente, lo que supone una minoración de la ayuda correspondiente a la retirada de amianto de 15.500 € en el expediente 2 (Petrer), de 12.600 € en el expediente 12 (Burjassot), y de 71.000 € en el expediente 14 (Altea).

Sexto. Reunido, con fecha 28 de octubre de 2022, el órgano colegiado integrado por el subdirector general de Vivienda y Regeneración Urbana; la subdirectora general de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, el jefe del servicio de Regeneración Urbana; la jefa del servicio de Vivienda Pública; los jefes de los servicios territoriales de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de Alicante, Castellón y Valencia; según lo previsto en la base décimotercera de la resolución de 8 de abril de 2022, que regula la tramitación y resolución del procedimiento, con objeto de evaluar las solicitudes presentadas, levantándose de la pertinente acta de la citada reunión.

Séptimo. En el apartado segundo de la Resolución de 8 de abril de 2022, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, se establece que la cuantía máxima de las ayudas a conceder en la convocatoria que nos ocupa será inicialmente de 87.500.000,00 euros, correspondiendo 80.000.000,00 euros a la aportación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y 7.500.000,00 euros a la aportación de la Generalitat Valenciana.

Teniendo en cuenta el citado límite de 87.500.000,00 euros, las solicitudes que cumplen con los requisitos establecidos en la Resolución de 8 de abril de 2022, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, deben ser baremadas para establecer cuales se encuentran en disposición de ser atendidas, tal y como establecen las bases que regulan la convocatoria, así como la cantidad máxima de ayuda por municipio de conformidad con sus habitantes, y comprobados el cumplimiento de las obligaciones señaladas en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

Octavo. Realizada la baremación conforme a los criterios de valoración recogidos en la base duodécima de la Resolución de 8 de abril de 2022, las solicitudes presentadas han obtenido las puntuaciones que se reflejan en la tabla del anexo I.

Por tanto la solicitudes que pueden ser atendidas dada la disponibilidad presupuestaria son las reflejadas en el anexo II, indicándose en el anexo III aquellas solicitudes para las que no habría crédito suficiente.

Noveno. Dado que las solicitudes de la convocatoria que nos ocupa superan ampliamente los importes de la dotación de la misma, al cumplir todas los requisitos, siendo el importe adicional necesario un total de 55.348.665,62 € (55.153.585,82 € del Ministerio y 195.079,80 € de la Generalitat) para poder concederlas todas, y ante la oportunidad que se presenta con los fondos europeos Next Generation EU de inversión en actuaciones de regeneración urbana en barrios vulnerables por todo el territorio de la Comunidad Valenciana, desde esta Dirección General se están realizando los trámites necesarios para ampliar la dotación de fondos procedentes del Ministerio y de la Generalitat, a fin de poder atender la totalidad de las solicitudes.

Por ello, hasta que no se haga efectiva la tramitación de dicha ampliación de dotación de fondos, únicamente se podrá conceder hasta agotar el crédito disponible.

Asimismo, en el momento que se materialice dicha ampliación de dotación, se podrá emitir resolución segunda con el fin de ampliar la concesión de las actuaciones solicitadas al amparo de la convocatoria que nos ocupa y que no se han podido atender inicialmente en esta primera resolución.

En caso de que finalmente no se llegara a materializar dicha ampliación de dotación en plazo, se deberá emitir resolución de denegación de la concesión de las actuaciones que no se pudieran atender por falta de crédito.

### *Fonaments de dret*

Únic. Competència. D'acord amb el que s'estableix en la base tretzena de l'apartat primer de la Resolució de 8 d'abril de 2022, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes del Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació en barri del Pla de recuperació, transformació i resiliència 2021-2026, l'òrgan col·legiat, esmentat en l'antecedent huité, serà competent per a emetre la proposta de resolució de les ajudes regulades i convocades per a l'any 2022 mitjançant l'esmentada resolució.

D'acord amb la proposta de resolució de l'esmentat òrgan col·legiat de data 2 de novembre de 2022, i amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i altra normativa de necessària i pertinent aplicació, resolc:

### *Únic*

Concedir per un import total de 84.725.011,64 € (huitanta-quatre milions, set-cents vint-i-cinc mil onze euros, amb seixanta-quatre cèntims), corresponent 80.000.000,00 € (huitanta milions d'euros) amb càrrec al Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana que seran finançats amb càrrec a l'aplicació pressupostària 14.99.99.431.99.7 de la línia S1560000, «MRR Finançament de fons europeus 2021-2026 Rehabilitació a nivell de barri» del capítol VII dels pressupostos de la Generalitat 2022, més 4.725.011,64 € (quatre milions, set-cents vint-i-cinc mil onze euros, amb seixanta-quatre cèntims) amb càrrec a la Generalitat Valenciana, que seran finançats amb càrrec a l'aplicació pressupostària 14.02.01.431.10.7 de la línia S1566000, «Cofinançament d'actuacions en el marc dels fons europeus» del capítol VII dels pressupostos de la Generalitat 2022 amb l'aportació condicionada de la Generalitat d'aquesta línia, per a les ajudes del Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació en barri del Pla de recuperació, transformació i resiliència 2021-2026, regulades mitjançant la Resolució de 8 d'abril de 2022, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions del Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació en barri del Pla de recuperació, transformació i resiliència 2021-2026 i es procedeix a la seua convocatòria per a l'any 2022 (DOGV 9320, 19.04.2022).

Aquesta concessió es correspon amb les sol·licituds que, ordenades segons la puntuació obtinguda aplicant els criteris d'adjudicació de les bases reguladores de les ajudes, tenint-se en compte els límits de l'ajuda total concedida pel Ministeri i Generalitat per municipi segons el seu nombre d'habitants segons la base huitena, apartat e de la Resolució de 8 d'abril de 2022, i havent comprovat que es compleixen les obligacions assenyalades en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, segons exigeix la base cinquena, sis de l'apartat primer de les bases reguladores de la present convocatòria, esgotarien la dotació disponible d'ajudes del Ministeri i Generalitat, que es recullen en el quadre de l'annex II.

En relació amb la sol·licitud de l'Ajuntament de Gandia es fa constar que no havent-hi actualment crèdit suficient per a la totalitat de l'ajuda sol·licitada, s'atorga la subvenció amb càrrec als fons del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana per import de 5.988.565,71 € que, sumats als 391.604,40 € que els poden correspondre amb càrrec a fons de la Generalitat Valenciana, resulta una quantitat d'ajuda total de 6.380.170,11 €, inferior a la sol·licitada, al no existir una major disponibilitat pressupostària de fons procedents del Ministeri i ser la sol·licitud d'inferior puntuació.

La concessió d'aquestes ajudes tindrà caràcter pluriennal d'acord amb l'indicat en el resolc segon, apartat primer de la convocatòria de la Resolució de 8 d'abril de 2022, per la qual es convoquen les ajudes, quedant amb la distribució que figura en l'annex IV de la present resolució.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar potestativament un recurs de reposició davant el secretari autonòmic d'Habitatge i Funció Social, d'acord amb el punt dos de l'apartat primer de la Resolució de 2 d'agost de 2019, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la

### *Fundamentos de derecho*

Único. Competencia. De acuerdo con lo establecido en la base décimotercera del apartado primero de la Resolución de 8 de abril de 2022, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas del Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio del plan de recuperación, transformación y resiliencia 2021-2026 el órgano colegiado, citado en el antecedente octavo, será competente para emitir propuesta de resolución de las ayudas reguladas y convocadas para el año 2022 mediante la citada resolución.

De acuerdo con la propuesta de resolución del citado órgano colegiado de fecha 2 de noviembre de 2022, y con la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas y demás normativa de necesaria y pertinente aplicación, resuelvo

### *Único*

Conceder, por un importe total de 84.725.011,64 € (ochenta y cuatro millones, setecientos veinticinco mil once euros, con sesenta y cuatro céntimos), correspondiendo 80.000.000,00 € (ochenta millones de euros) con cargo al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana que serán financiadas con cargo a la aplicación presupuestaria 14.99.99.431.99.7 de la línea S1560000, «MRR Financiación de Fondos Europeos 2021-2026 Rehabilitación a nivel de barrio» del capítulo VII de los presupuestos de la Generalitat 2022, más 4.725.011,64 € (cuatro millones, setecientos veinticinco mil once euros, con sesenta y cuatro céntimos) con cargo a la Generalitat Valenciana, que serán financiadas con cargo a la aplicación presupuestaria 14.02.01.431.10.7 de la línea S1566000, «Cofinanciación de actuaciones en el marco de los fondos europeos» del capítulo VII de los presupuestos de la Generalitat 2022 con la aportación condicionada de la Generalitat de dicha línea, para las ayudas del Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio del Plan de recuperación, transformación y resiliencia 2021-2026, reguladas mediante la resolución de 8 de abril de 2022, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones del Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio del Plan de recuperación, transformación y resiliencia 2021-2026 y se procede a su convocatoria para el año 2022 (DOGV núm. 9320 de 19.04.2022)

Dicha concesión, se corresponde con las solicitudes, que ordenadas según la puntuación obtenida aplicando los criterios de adjudicación de las bases reguladoras de las ayudas, teniéndose en cuenta los límites de la ayuda total concedida por el Ministerio y Generalitat por municipio según su número de habitantes según la Base octava, apartado e de la Resolución de 8 de abril de 2022, y habiendo comprobado que se cumplen las obligaciones señaladas en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, según exige la base quinta seis del apartado primero de las bases reguladoras de la presente convocatoria, agotarían la dotación disponible de ayudas del Ministerio y Generalitat, que se recogen en el cuadro del anexo II.

En relación con la solicitud del ayuntamiento de Gandia se hace constar que no habiendo actualmente crédito suficiente para la totalidad de la ayuda solicitada, se otorga la subvención con cargo a los fondos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana por importe de 5.988.565,71 €, que sumados a los 391.604,40 € que les pueden corresponder con cargo a fondos de la Generalitat Valenciana resulta una cantidad de ayuda total de 6.380.170,11 €, inferior a la solicitada, al no existir mayor disponibilidad presupuestaria de fondos procedentes del Ministerio y ser la solicitud de inferior puntuación.

La concesión de dichas ayudas tendrá carácter plurianual conforme a lo indicado en el resuelto segundo, apartado primero de la convocatoria de la Resolución de 8 de abril de 2022, por la que se convocan las ayudas, quedando con la distribución que figura en el anexo IV de la presente resolución.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, cabe interponer potestativamente recurso de reposición ante el secretario autonómico de Vivienda y Función Social, de acuerdo con el punto dos del apartado primero de la Resolución de 2 de agosto de 2019, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados



Conselleria, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 123 i 124 i la disposició transitòria tercera, apartat *c* de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé, directament un recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la notificació, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 10, 14 i 46 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

València, 2 de desembre de 2022.– La directora general d'Habitatge i Regeneració Urbana: Elena Azcárraga Monzonís.

órganos de la Conselleria, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación, de conformidad con lo establecido en los artículos 123 y 124 y la disposición transitoria tercera, apartado *c* de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien, directamente recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación, de conformidad con lo establecido en los artículos 10, 14 y 46 de la Ley reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa.

València, 2 de diciembre de 2022.– La directora general de Vivienda y Regeneración Urbana: Elena Azcárraga Monzonís.

**ANNEX I / ANEXO I.**  
**Llistat de puntuacions obtenides**  
**Listado de puntuaciones obtenidas**

Municipi Municipio	Expedient Expediente	Ordre Orden	1	2	3 a)	3 b)	4	5	6	7	Punts totals Puntos totales (máx. 80 pts)
			Máx. 15 pts	Máx. 10 pts	Máx. 3 pts	Máx. 7 pts	Máx. 15 pts	Máx. 5 pts	Máx. 5 pts	Máx. 20 pts	
Elx/Elche	9	1	15	0	2,000	4,200	15	3,89	3,13	0,00	43,22
Torreveija	22	2	15	0	1,500	2,100	10	3,46	0,00	10,00	42,06
Alcoi	30	3	15	0	2,500	4,200	10	4,45	5,00	0,00	41,15
Castelló de la Plana	27	4	15	0	2,500	3,500	15	5,00	0,00	0,00	41,00
Castelló de la Plana*	28	5	15	0	2,000	3,500	15	5,00	0,00	0,00	40,50
València*	15	6	15	0	2,500	1,400	15	4,85	1,18	0,00	39,93
València	11	7	15	0	2,500	1,400	15	5,00	0,13	0,00	39,03
Picassent	4	8	15	0	0,500	3,500	10	5,00	5,00	0,00	39,00
València*	17	9	15	0	2,500	1,400	15	5,00	0,00	0,00	38,90
Petrer	2	10	15	0	1,500	2,100	15	5,00	0,00	0,00	38,60
Vall d'Uixó	8	11	15	0	2,500	5,600	10	0,00	5,00	0,00	38,10
Alacant/Alicante	5	12	15	0	3,000	3,500	15	1,45	0,00	0,00	37,95
Oliva	21	13	10	0	2,500	5,600	10	0,00	0,00	9,78	37,88
València*	19	14	15	0	2,500	1,200	15	3,00	1,00	0,00	37,70
Sant Joan d'Alacant	7	15	15	0	0,500	2,100	10	4,59	0,00	5,00	37,19
Alcoi/Alcoy*	31	16	15	0	2,500	4,200	10	0,00	5,00	0,00	36,70
Altea	14	17	5	0	1,000	4,200	15	5,00	1,27	5,00	36,47
Burjassot	12	18	15	0	2,000	3,500	15	0,00	0,00	0,00	35,50
Gandía	20	19	15	0	1,000	4,200	10	3,51	0,00	0,00	33,71
Mislata	26	20	10	0	0,500	2,100	10	5,00	5,00	0,00	32,60
Picanya	10	21	15	2	1,500	2,100	0	5,00	5,00	0,00	30,60
Gandía*	18	22	15	0	1,000	4,200	10	0,00	0,00	0,00	30,20
Alberic	16	23	15	2	0,000	2,100	0	5,00	5,00	0,00	29,10
Almassora	23	24	10	0	2,000	3,500	0	0,00	0,00	10,00	25,50
Sagunto	3	25	15	0	2,500	2,100	0	0,00	0,00	5,00	24,60
Morella	1	26	0	10	2,000	3,500	0	4,17	4,79	0,00	24,46
Mislata*	29	27	10	0	2,000	2,100	0	5,00	5,00	0,00	24,10
Rafelbunyol	6	28	10	3	0,500	2,100	0	5,00	3,19	0,00	23,79
Aspe	25	29	15	0	3,000	2,800	0	1,07	0,00	0,00	21,87
Aspe	13	30	15	0	2,000	2,800	0	0,74	0,00	0,00	20,54
Énova	24	31	0	5	1,000	2,800	0	0,00	0,00	0,00	8,80

\* Sol·licituds de municipis amb diversos ERRP que passen a ser supletòries (2n volta) / Solicitudes de municipios con varios ERRP que pasan a ser supletorias (2º vuelta)

Legenda d'apartats de valoració / Leyenda de apartados de valoración

1	Índex ANHA / Índice ANHA
2	Risc de despoblació / Riesgo de despoblación
3	a) Perspectiva de gènere / Perspectiva de genero b) Propostes innovadores / Propuestas innovadoras
4	Cofinanciació municipal / Cofinanciación municipal
5	Acord Comunitat de Propietaris / Acuerdo Comunidad de Propietarios
6	Percentatge d'edificis amb IEE.CV i CEE / Porcentaje de edificios con IEE.CV y CEE
7	Eficiència de les actuacions / Eficiencia de las actuaciones

**ANNEX II / ANEXO II**  
Llistat de sol·licituds que han pogut ser ateses  
Listado de solicitudes que han podido ser atendidas

Nº Ordre Nº Orden	Municipi Municipio	Expediente Expedient	Punts totals Puntos totales Máx. 80 pts	Fons Fondos		Fons totals Fondos totales
				Ministeri Ministerio	GVA	Import total Importe total
				Import Importe	Import Importe	
1	Elx/Elche	9	43,22	9.385.931,17 €	578.049,27 €	9.963.980,44 €
2	Torreveija	22	42,06	7.115.379,81 €	383.606,24 €	7.498.986,05 €
3	Alcoi/Alcoy	30	41,15	7.113.308,80 €	386.691,20 €	7.500.000,00 €
4	Castelló de la Plana	27	41,00	9.411.600,00 €	588.225,00 €	9.999.825,00 €
5	València	11	39,03	9.225.072,61 €	510.452,17 €	9.735.524,78 €
6	Picassent	4	39,00	2.214.916,82 €	130.952,76 €	2.345.869,58 €
7	Petrer	2	38,60	2.319.388,03 €	119.907,02 €	2.439.295,05 €
8	Vall d'Uixó	8	38,10	2.370.990,15 €	117.147,64 €	2.488.137,79 €
9	Alacant/Alicante	5	37,95	9.357.612,00 €	638.400,00 €	9.996.012,00 €
10	Oliva	21	37,88	3.545.929,35 €	199.282,06 €	3.745.211,41 €
11	Sant Joan d'Alacant	7	37,19	4.693.602,00 €	269.508,88 €	4.963.110,88 €
12	Altea	14	36,47	4.653.124,86 €	272.060,00 €	4.925.184,86 €
13	Burjassot	12	35,50	2.604.578,69 €	139.125,00 €	2.743.703,69 €
14	Gandia	20	33,71	5.988.565,71 €	391.604,40 €	6.380.170,11 €
TOTAL				80.000.000,00 €	4.725.011,64 €	84.725.011,64 €

**ANNEX III / ANEXO III**

Llistat de sol·licituds que no han pogut ser ateses en mancar de disponibilitat pressupostària.  
*Listado de solicitudes que no han podido ser atendidas al carecer de disponibilidad presupuestaria.*

Nº Ordre Nº Orden	Municipi Municipio	Expedient Expediente	Punts totals Puntos totales Max.: 80 pts	Fons Fondos		Total
				Ministeri Ministerio	GVA	Fons Fondos
				Quantitat no concedida Cantidad no concedida	Quantitat excedent Cantidad excedente	Quantitat no concedida o excedent Cantidad no concedida o excedente
14	Gandia	20	33,71	1.119.788,07 €	0,00 €	1.119.788,07 €
15	Mislata	26	32,60	4.718.829,80 €	264.579,23 €	4.983.409,03 €
16	Picanya	10	30,60	3.996.010,27 €	188.206,74 €	4.184.217,01 €
17	Alberic	16	29,10	4.068.796,47 €	203.540,82 €	4.272.337,29 €
18	Almassora	23	25,50	3.710.646,43 €	172.046,80 €	3.882.693,23 €
19	Sagunt/Sagunto	3	24,60	7.112.744,21 €	387.170,74 €	7.499.914,95 €
20	Morella	1	24,46	492.540,00 €	46.089,33 €	538.629,33 €
21	Rafelbunyol	6	23,79	2.312.414,68 €	136.013,38 €	2.448.428,06 €
22	Aspe	25	21,87	1.738.185,28 €	97.468,96 €	1.835.654,24 €
23	Aspe	13	20,54	1.268.910,85 €	68.104,95 €	1.337.015,80 €
24	Énova	24	8,80	1.280.125,79 €	69.188,96 €	1.349.314,75 €
25	Castelló de la Plana*	28	40,50	3.891.758,18 €	205.975,00 €	4.097.733,18 €
26	València*	15	39,93	9.416.145,47 €	573.361,17 €	9.989.506,64 €
27	Alcoi/Alcoy*	31	36,70	1.614.605,30 €	81.724,80 €	1.696.330,10 €
28	Gandia*	18	30,20	862.500,00 €	43.200,00 €	905.700,00 €
29	Mislata*	29	24,10	4.733.625,64 €	266.329,22 €	4.999.954,86 €
30	València*	17	38,90	1.611.859,48 €	87.782,78 €	1.699.642,26 €
31	València*	19	37,70	1.204.099,90 €	79.285,28 €	1.283.385,18 €
TOTAL				55.153.585,82 €	2.970.068,16 €	58.123.653,98 €
Aportaciones solicitadas				135.153.585,82 €	7.695.079,80 €	142.848.665,62 €

\* Sol·licituds de municipis amb diversos ERRP que passen a ser supletòries (2n volta) / *Solicitudes de municipios con varios ERRP que pasan a ser supletorias (2º vuelta)*



**ANNEX IV / ANEXO IV.**  
**Distribució de la subvenció per anualitats**  
*Distribución de la subvención por anualidades.*

Expedient <i>Expediente</i>	Municipi <i>Municipio</i>	Subvenció total <i>Subvención total</i> (en euros)					
		2022	2023	2024	2025	2026	Total
		50,00%	10,00%	10,00%	10,00%	20,00%	100,00%
BARRIS/2022/9	Elx/Elche	4.981.990,22	996.398,05	996.398,05	996.398,05	1.992.796,07	9.963.980,44
BARRIS/2022/22	Torreveija	3.749.493,02	749.898,60	749.898,60	749.898,60	1.499.797,23	7.498.986,05
BARRIS/2022/30	Alcoi/Alcoy	3.750.000,00	750.000,00	750.000,00	750.000,00	1.500.000,00	7.500.000,00
BARRIS/2022/27	Castello de la Plana	4.999.912,50	999.982,50	999.982,50	999.982,50	1.999.965,00	9.999.825,00
BARRIS/2022/11	València	4.867.762,38	973.552,48	973.552,48	973.552,48	1.947.104,96	9.735.524,78
BARRIS/2022/4	Picassent	1.172.934,79	234.586,96	234.586,96	234.586,96	469.173,91	2.345.869,58
BARRIS/2022/2	Petrer	1.219.647,53	243.929,50	243.929,50	243.929,50	487.859,02	2.439.295,05
BARRIS/2022/8	Vall d'Uixó	1.244.068,90	248.813,78	248.813,78	248.813,78	497.627,55	2.488.137,79
BARRIS/2022/5	Alacant/Alicante	4.998.006,00	999.601,20	999.601,20	999.601,20	1.999.202,40	9.996.012,00
BARRIS/2022/21	Oliva	1.872.605,71	374.521,13	374.521,13	374.521,13	749.042,31	3.745.211,41
BARRIS/2022/7	Sant Joan d'Alacant	2.481.555,44	496.311,09	496.311,09	496.311,09	992.622,17	4.963.110,88
BARRIS/2022/14	Altea	2.462.592,43	492.518,49	492.518,49	492.518,49	985.036,96	4.925.184,86
BARRIS/2022/12	Burjassot	1.371.851,85	274.370,37	274.370,37	274.370,37	548.740,73	2.743.703,69
BARRIS/2022/20	Gandia	3.190.085,05	638.017,01	638.017,01	638.017,01	1.276.034,03	6.380.170,11
<b>Total</b>		<b>42.362.505,82</b>	<b>8.472.501,16</b>	<b>8.472.501,16</b>	<b>8.472.501,16</b>	<b>16.945.002,34</b>	<b>84.725.011,64</b>

Expedient <i>Expediente</i>	Municipi <i>Municipio</i>	Subvenció Ministeri <i>Subvención ministerio</i> (en euros)					
		2022	2023	2024	2025	2026	Total
		50,00%	10,00%	10,00%	10,00%	20,00%	100,00%
BARRIS/2022/9	Elx/Elche	4.692.965,58	938.593,12	938.593,12	938.593,12	1.877.186,23	9.385.931,17
BARRIS/2022/22	Torreveija	3.557.689,90	711.537,98	711.537,98	711.537,98	1.423.075,97	7.115.379,81
BARRIS/2022/30	Alcoi/Alcoi	3.556.654,40	711.330,88	711.330,88	711.330,88	1.422.661,76	7.113.308,80
BARRIS/2022/27	Castelló de la Plana	4.705.800,00	941.160,00	941.160,00	941.160,00	1.882.320,00	9.411.600,00
BARRIS/2022/11	València	4.612.536,30	922.507,26	922.507,26	922.507,26	1.845.014,53	9.225.072,61
BARRIS/2022/4	Picassent	1.107.458,41	221.491,68	221.491,68	221.491,68	442.983,37	2.214.916,82
BARRIS/2022/2	Petrer	1.159.694,02	231.938,80	231.938,80	231.938,80	463.877,61	2.319.388,03
BARRIS/2022/8	Vall d'Uixó	1.185.495,08	237.099,02	237.099,02	237.099,02	474.198,01	2.370.990,15
BARRIS/2022/5	Alacant/Alicante	4.678.806,00	935.761,20	935.761,20	935.761,20	1.871.522,40	9.357.612,00
BARRIS/2022/21	Oliva	1.772.964,68	354.592,93	354.592,93	354.592,93	709.185,88	3.545.929,35
BARRIS/2022/7	Sant joan d'Alacant	2.346.801,00	469.360,20	469.360,20	469.360,20	938.720,40	4.693.602,00
BARRIS/2022/14	Altea	2.326.562,43	465.312,49	465.312,49	465.312,49	930.624,96	4.653.124,86
BARRIS/2022/12	Burjassot	1.302.289,35	260.457,87	260.457,87	260.457,87	520.915,73	2.604.578,69
BARRIS/2022/20	Gandia	2.994.282,85	598.856,57	598.856,57	598.856,57	1.197.713,15	5.988.565,71
<b>Total</b>		<b>40.000.000,00</b>	<b>8.000.000,00</b>	<b>8.000.000,00</b>	<b>8.000.000,00</b>	<b>16.000.000,00</b>	<b>80.000.000,00</b>

Expedient <i>Expediente</i>	Municipi <i>Municipio</i>	Subvenció Generalitat Valenciana <i>Subvención generalitat valenciana</i> (en euros)					
		2022	2023	2024	2025	2026	Total
		50,00%	10,00%	10,00%	10,00%	20,00%	100,00%
BARRIS/2022/9	Elx/Elche	289.024,64	57.804,93	57.804,93	57.804,93	115.609,84	578.049,27
BARRIS/2022/22	Torreveija	191.803,12	38.360,62	38.360,62	38.360,62	76.721,26	383.606,24
BARRIS/2022/30	Alcoi/Alcoy	193.345,60	38.669,12	38.669,12	38.669,12	77.338,24	386.691,20
BARRIS/2022/27	Castello de la Plana	294.112,50	58.822,50	58.822,50	58.822,50	117.645,00	588.225,00
BARRIS/2022/11	València	255.226,08	51.045,22	51.045,22	51.045,22	102.090,43	510.452,17
BARRIS/2022/4	Picassent	65.476,38	13.095,28	13.095,28	13.095,28	26.190,54	130.952,76
BARRIS/2022/2	Petrer	59.953,51	11.990,70	11.990,70	11.990,70	23.981,41	119.907,02
BARRIS/2022/8	Vall d'Uixó	58.573,82	11.714,76	11.714,76	11.714,76	23.429,54	117.147,64
BARRIS/2022/5	Alacant/Alicante	319.200,00	63.840,00	63.840,00	63.840,00	127.680,00	638.400,00
BARRIS/2022/21	Oliva	99.641,03	19.928,20	19.928,20	19.928,20	39.856,43	199.282,06
BARRIS/2022/7	Sant Joan d'Alacant	134.754,44	26.950,89	26.950,89	26.950,89	53.901,77	269.508,88
BARRIS/2022/14	Altea	136.030,00	27.206,00	27.206,00	27.206,00	54.412,00	272.060,00
BARRIS/2022/12	Burjassot	69.562,50	13.912,50	13.912,50	13.912,50	27.825,00	139.125,00
BARRIS/2022/20	Gandia	195.802,20	39.160,44	39.160,44	39.160,44	78.320,88	391.604,40
<b>Total</b>		<b>2.362.505,82</b>	<b>472.501,16</b>	<b>472.501,16</b>	<b>472.501,16</b>	<b>945.002,34</b>	<b>4.725.011,64</b>